

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unicorn ชื่อเดิมคือ BTS Phayathai Complex (เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ  
ดังภาคผนวกที่ 3) ของบริษัท ก้าวไกล พร็อพเพอร์ตี้จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้  
ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566  
มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>• ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ฝุ่นละออง</b>	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดแต่งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบบเลือน	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเวลาก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. (ดังในรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดแต่งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานถัดไป	-
2. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ ไม่ให้เกิน 40 กม./ชม. (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดแต่งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานถัดไป	-
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาของโครงการ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- ความสะอาด	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00 – 10:00 น. และช่วงเวลา 19:00 – 21:00 น.	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำในช่วง 07:00 – 10:00 น. และช่วงเวลา 19:00 – 21:00 น. ตามที่ มาตรการกำหนด	-
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่มี ความแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในช่วงเวลากลางคืน (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	1) ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.สระว่ายน้ำ (ต่อ)  4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	- สภาพดี ไม่มีมลพิษ  - สภาพพร้อมใช้งาน	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ  3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบในการ เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว (ดังในรายงานบทที่ 3)  - โครงการจัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-  -
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- pH  - Residual Chlorine	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันใน กรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่ มีแสงแดดจัดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า ความเป็นกรด – ด่าง และคลอรีนอิสระ วัน ละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด (ดังในรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท วนาเดล จำกัด ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือน ซึ่ง พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด (ดังภาคผนวกที่ 15)	-
	- สภาพดีไม่ขุ่น	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงของสระว่ายน้ำ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
5. น้ำเสีย  5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย  (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- บ่อแยกตะกอน 2	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท วนาเดล จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่าง เดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังภาคผนวกที่ 15)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <b>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)</b>	- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				-
<b>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท วนาดล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566 พบว่าส่วนใหญ่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และได้จัดให้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนมิถุนายน 2566 (ดังภาคผนวกที่ 15)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <b>(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>	- pH - BOD -Suspended Solids - Total Dissolved Solids -Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท วนาคล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566 พบว่าทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนเดือนมิถุนายน 2566 จัดให้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังภาคผนวกที่ 15)	-
<b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการอยู่ระหว่างการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวันตาม ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)		และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				-
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน บริเวณบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
7. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการตามมาตรฐานที่กำหนด (ดังในรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. มลพิษ (ต่อ)	- กลิ่น และทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทที่มีประตูปิดมิดชิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบลิ้น	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูงให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน ที่ ระบุ มา กับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง</li> <li>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น</li> <li>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และมีการตรวจสอบอายุการใช้งาน และประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เป็นประจำ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> <li>- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และติดป้ายณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)</li> </ul>	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมการใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งไว้บริเวณอาคารซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ได้อย่างเพียงพอ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	3) บ้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย (ดังภาคผนวกที่ 6 และดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ดังในรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกัน อန္ตริก (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้องกันและระงับอန္ตริก เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้องกันและระงับอန္ตริก เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้องกันและระงับอန္ตริก เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ดังในรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไข ทันที (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไข ทันที (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไข ทันที (ดังในรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบำรุงอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2. พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ และบำรุงอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
12. ระบบปรับอากาศ	1. ค่าความเป็นกรดด่าง 2. แบคทีเรีย 3. เชื้อลีโอนลลา	1. ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเต็มระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่อง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการทำการ ตรวจวัด ดำเนินการแล้วเสร็จจะ รายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับ ถัดไป	-
	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	2. ตรวจสอบกำแพงกัน บริเวณหอผึ่งเย็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดำเนินการแล้ว เสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติ ในรายงานฉบับถัดไป	-



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายใน โครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและสามารถเห็นได้ ชัดเจน (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลการปฏิบัติ ตามด้านการจราจรถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (ดังในรายงานบทที่ 3)	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัด แต่งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผล การปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร การซ่อมแซมผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง E-mail กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดตั้งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียนดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
15. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดตั้งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียนดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unicorn (ชื่อเดิม BTS Phayathai Complex)

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดแต่งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียนดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดแต่งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียนดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดแต่งตั้งส่วนรับเรื่องร้องเรียนดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-

## 4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2566 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	พฤษภาคม - มิถุนายน 2566	
			พ.ค.	มิ.ย.
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - สารแขวนลอย (TSS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB)	- Electrometric Method - 5-day BOD Test - Dried at 103-105 °C - Dried at 103-105 °C - Imhoff Cone - Iodometric Method - Macro Kjeldahl Method - Liquid-Liquid, Partition- Gravimetric Method - MPN Test	✓	*

หมายเหตุ : ✓ มีการดำเนินการตรวจสอบตามมาตรการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

\* ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมิถุนายน 2566 เนื่องจากระบบอยู่ในระหว่างการปรับปรุง (ดังภาคผนวกที่ 20)

### 4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

#### 4.3.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความครึ่งหนึ่งของบ่อที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 4.4.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2566

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน 2566 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด บริเวณน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน 2) บริเวณน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจคุณภาพน้ำ) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) บริเวณน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน 2) และพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ทีเคเอ็น (TKN) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณน้ำหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 ถึง ตารางที่ 4.4-3 และ รูปที่ 4.4-1 ถึง รูปที่ 4.4-27 และภาพที่ 4.4-1 ถึง ภาพที่ 4.4-3

ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) เดือนพฤษภาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		26 พฤษภาคม 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.10	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	24**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	136**	ไม่เกิน 30
สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	400 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	10**	ไม่เกิน 0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	4.80	ไม่เกิน 20
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	39.0**	ไม่เกิน 35
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็นพีเอ็น/100 มล.	$7.6 \times 10^3$	-

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ <sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังภาคผนวกที่ 19)

ตารางที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง) เดือนพฤษภาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		26 พฤษภาคม 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.10	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	61.0**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	122**	ไม่เกิน 30
สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	575 <sup>2/**</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	10**	ไม่เกิน 0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	2.80	ไม่เกิน 20
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	19.0**	ไม่เกิน 35
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็นพีเอ็น/100 มล.	$6.5 \times 10^3$	-

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ <sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังภาคผนวกที่ 19)

ตารางที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณหลังการบำบัด (ตรวจคุณภาพน้ำ) เดือนพฤษภาคม 2566

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน
		26 พฤษภาคม 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.60	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	2.60	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	5.0	ไม่เกิน 30
สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	385 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	<0.5*	ไม่เกิน 0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	2.40	ไม่เกิน 20
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	0.28	ไม่เกิน 35
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็นพีเอ็น/100 มล.	$4.1 \times 10^2$	-

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

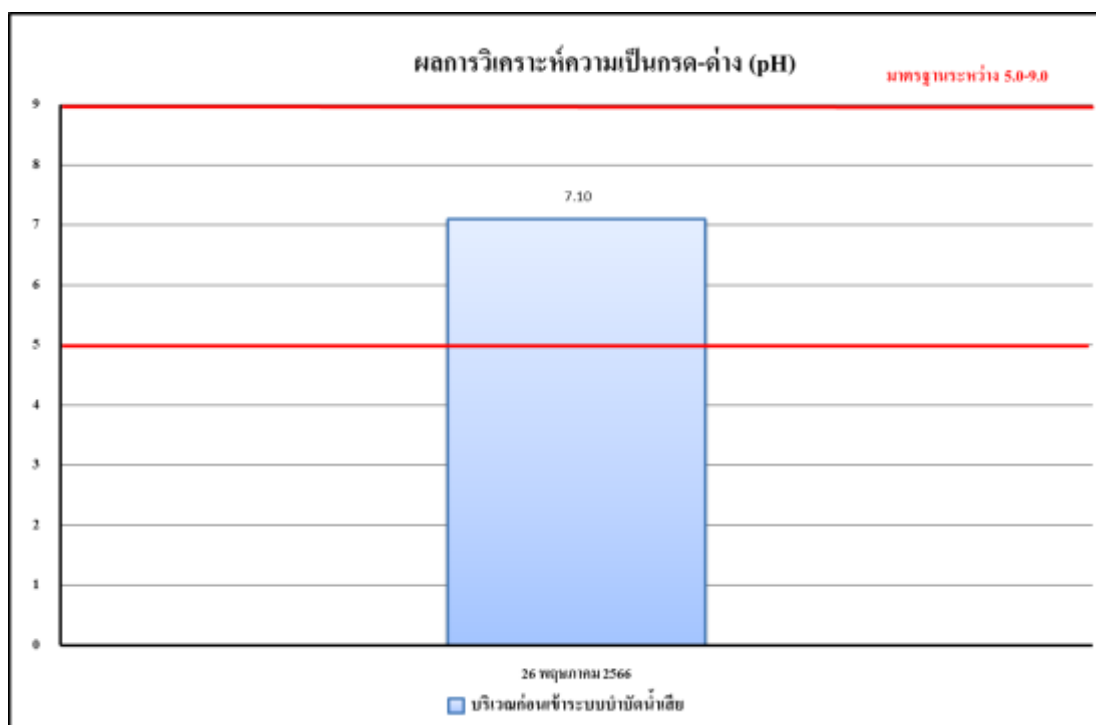
หมายเหตุ <sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

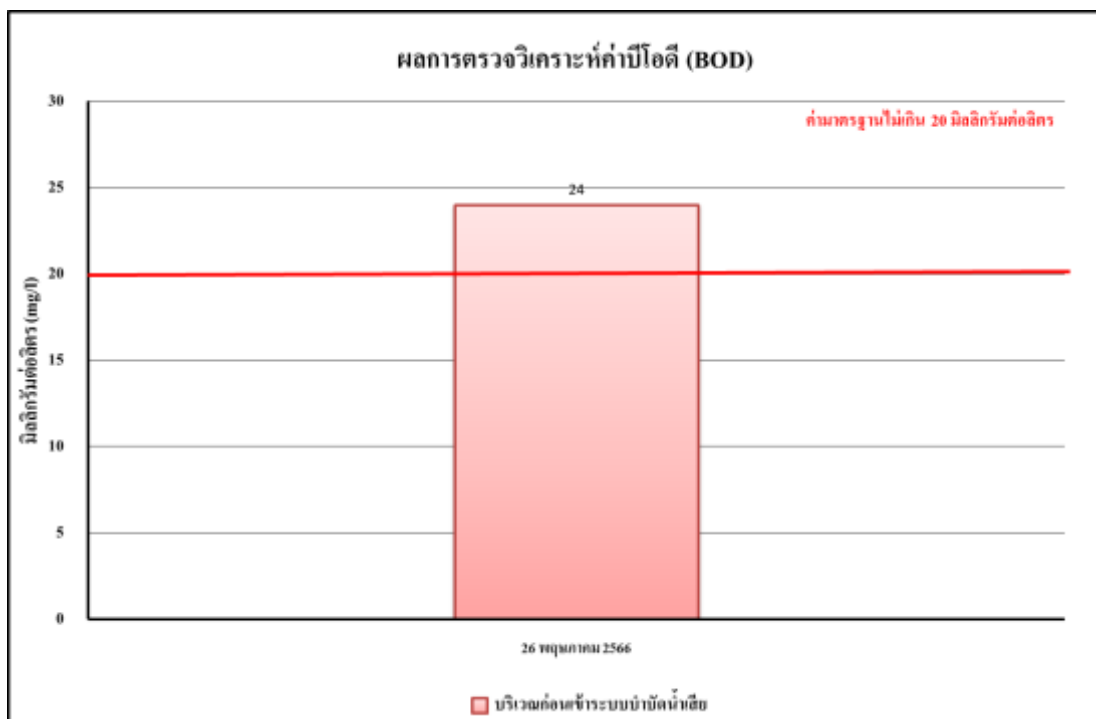
\* Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่เครื่องมือสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ดังภาคผนวกที่ 19)

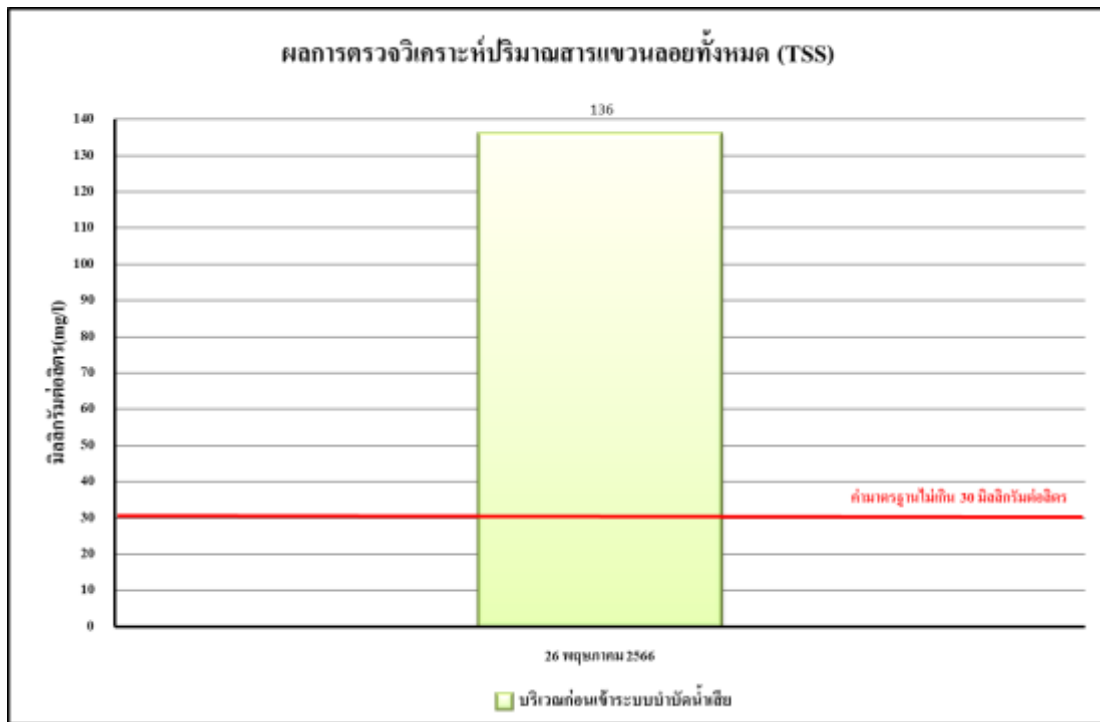




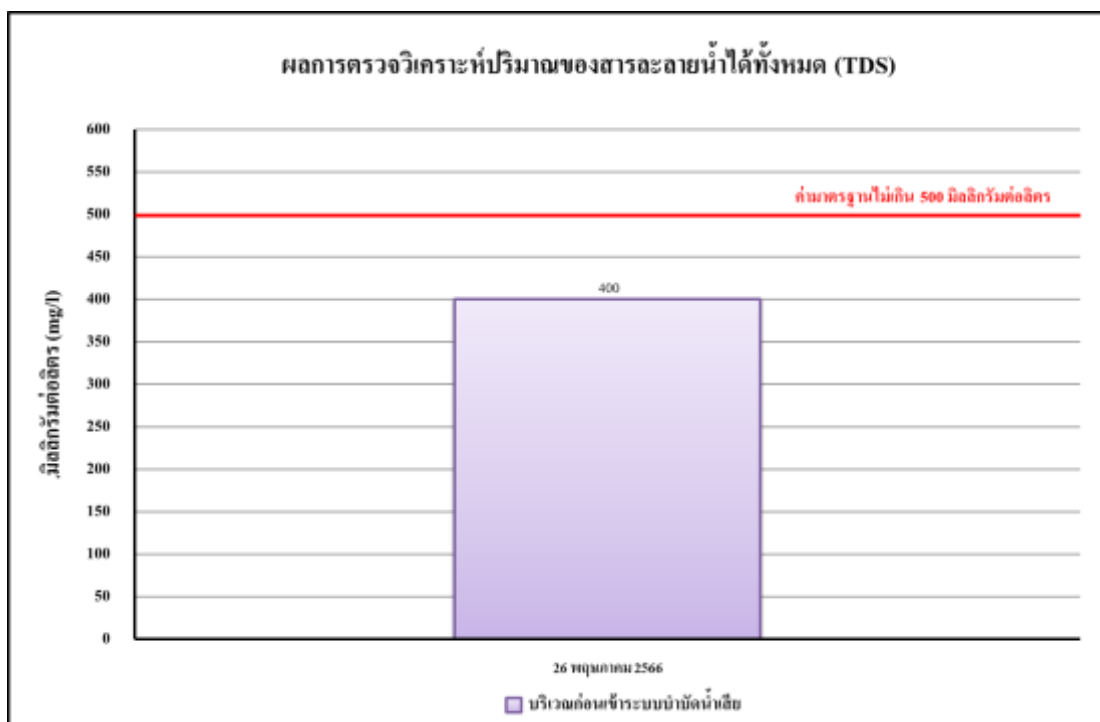
รูปที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) เดือนพฤษภาคม 2566.  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



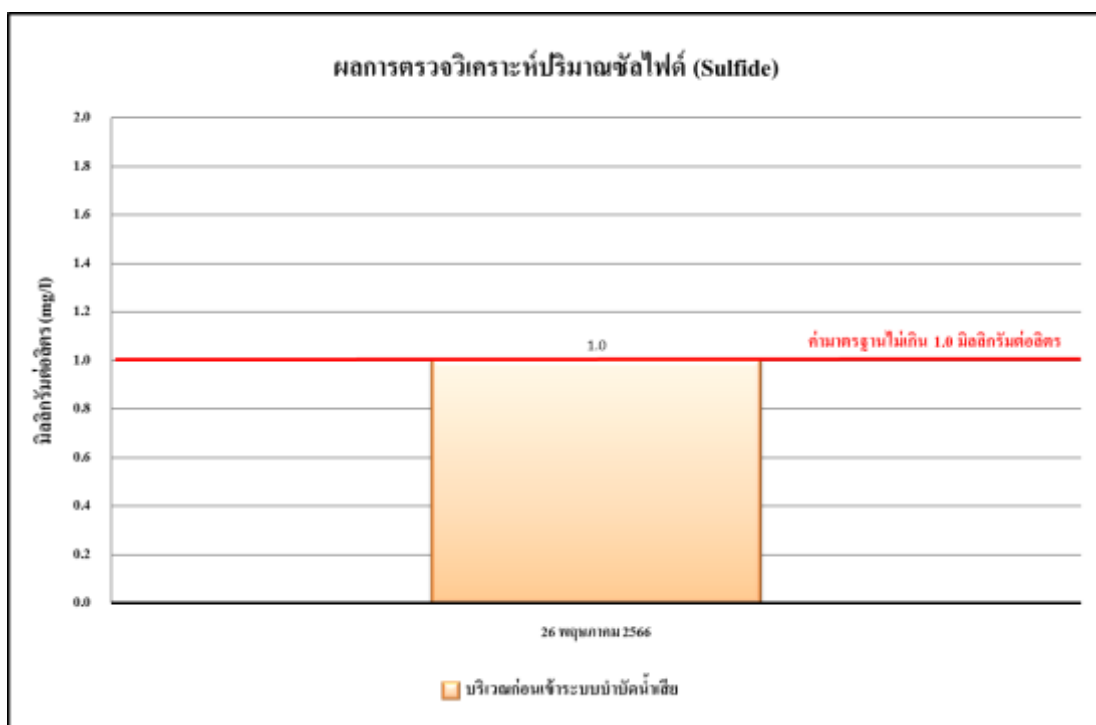
รูปที่ 4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



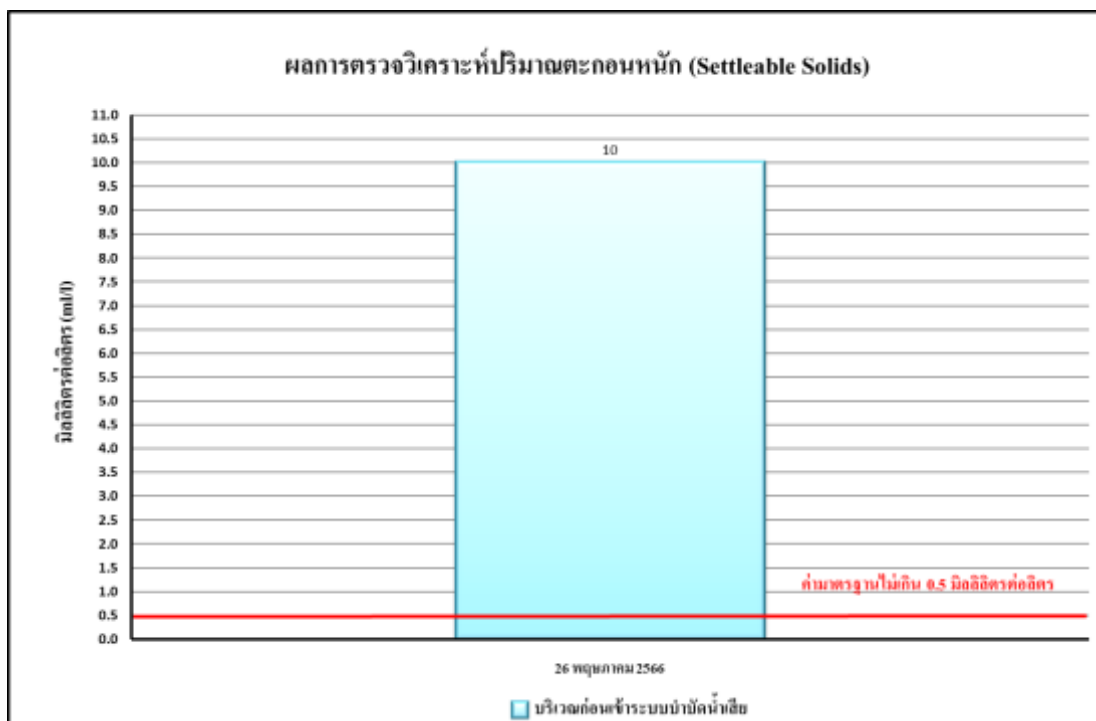
รูปที่ 4.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



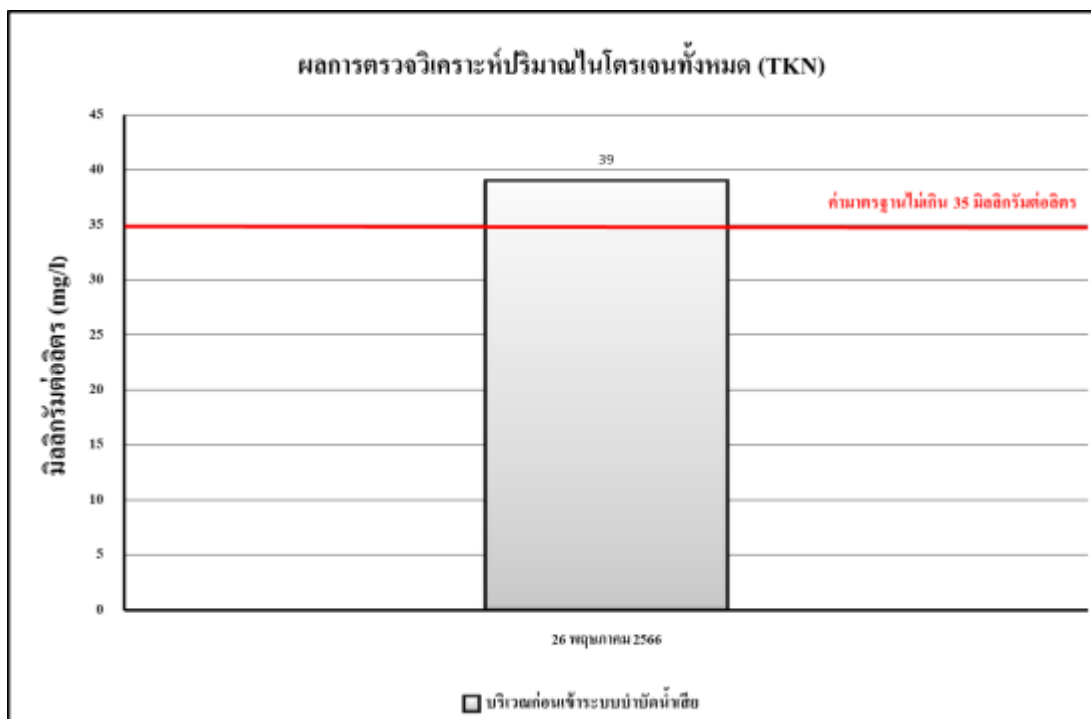
รูปที่ 4.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



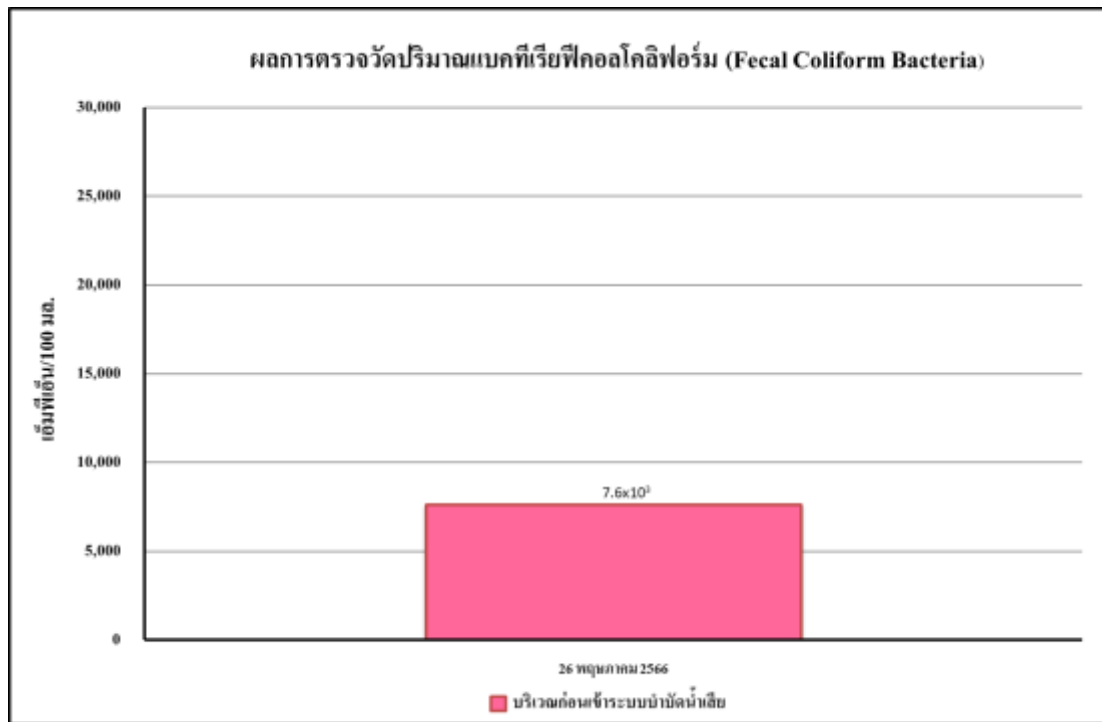
รูปที่ 4.4-6 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของตะกอนหนัก (Settleable Solid) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



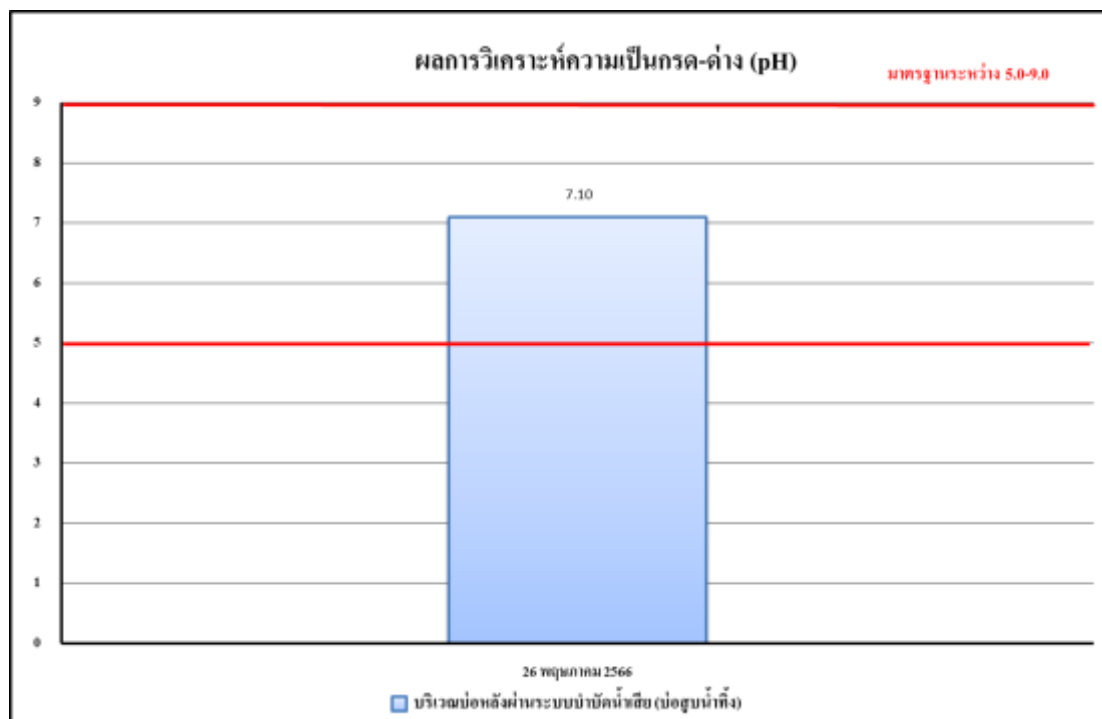
รูปที่ 4.4-7 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



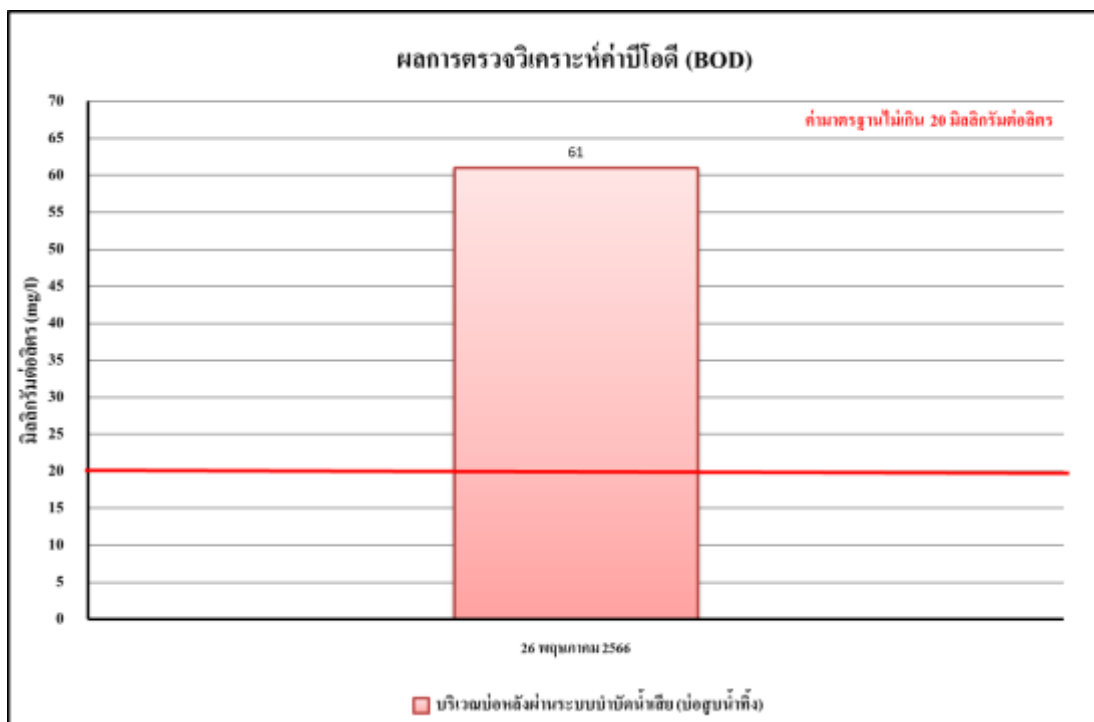
รูปที่ 4.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4.4-9 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



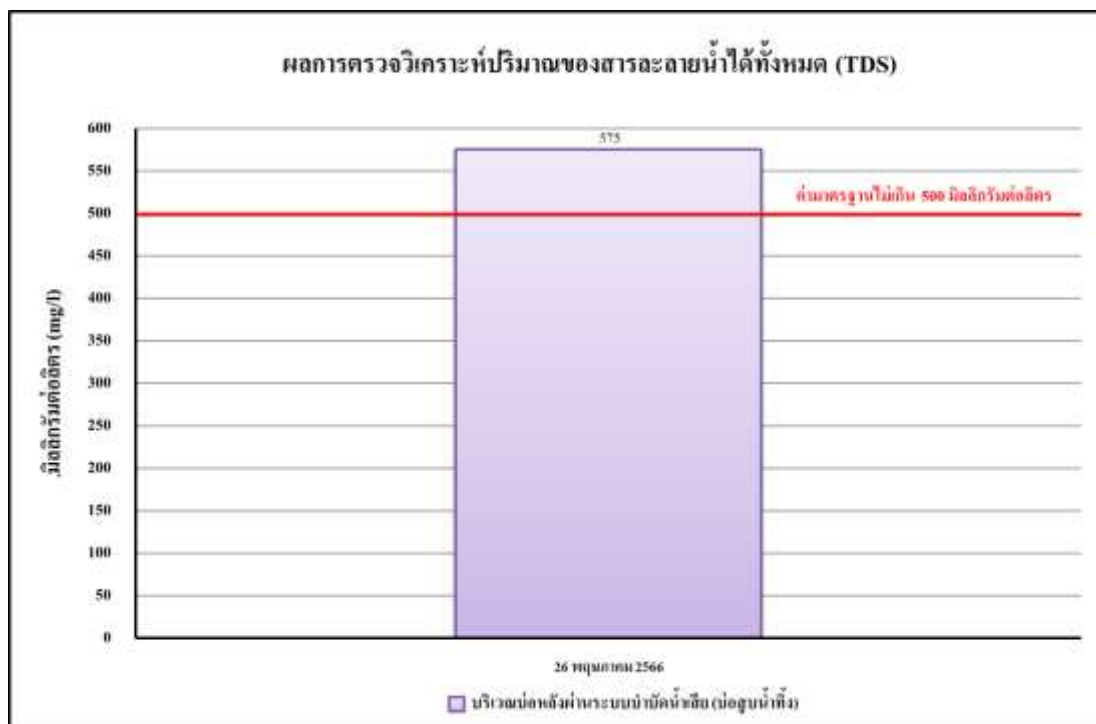
รูปที่ 4.4-10 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)



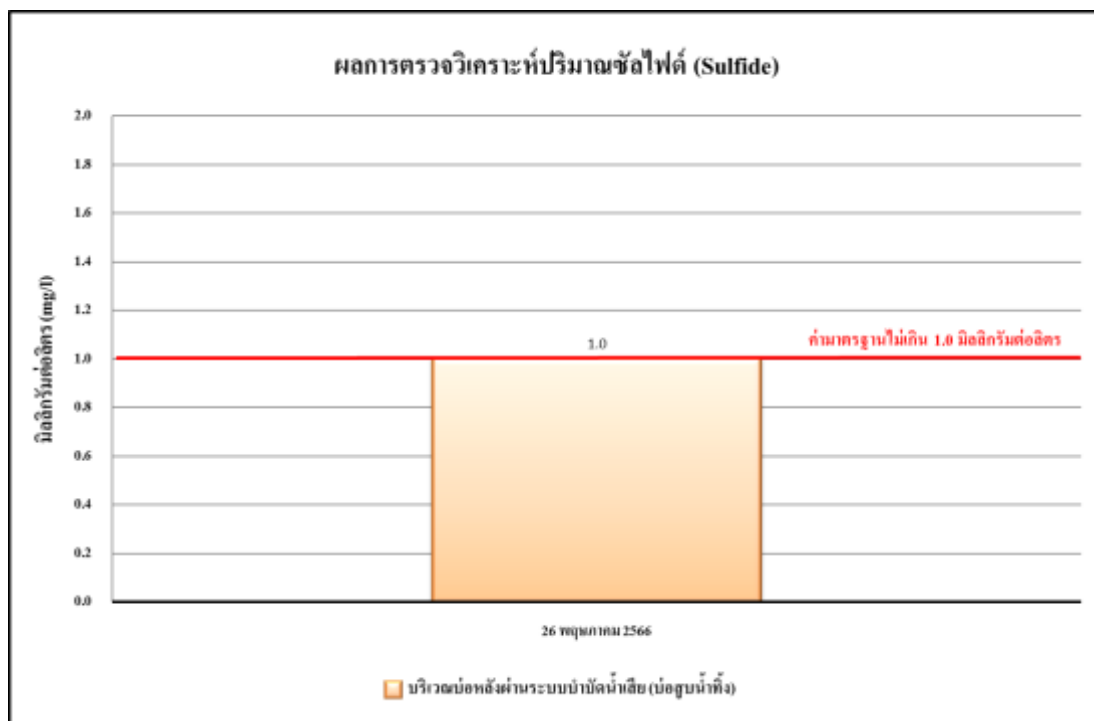
รูปที่ 4.4-11 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)



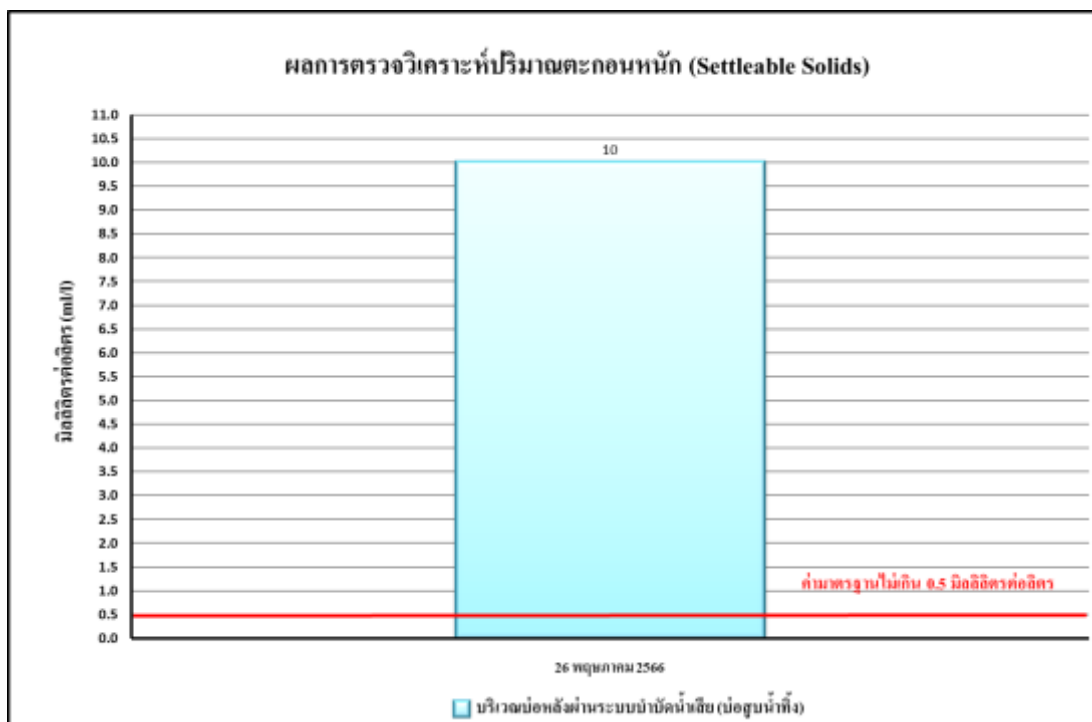
รูปที่ 4.4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)



รูปที่ 4.4-13 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)



รูปที่ 4.4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)

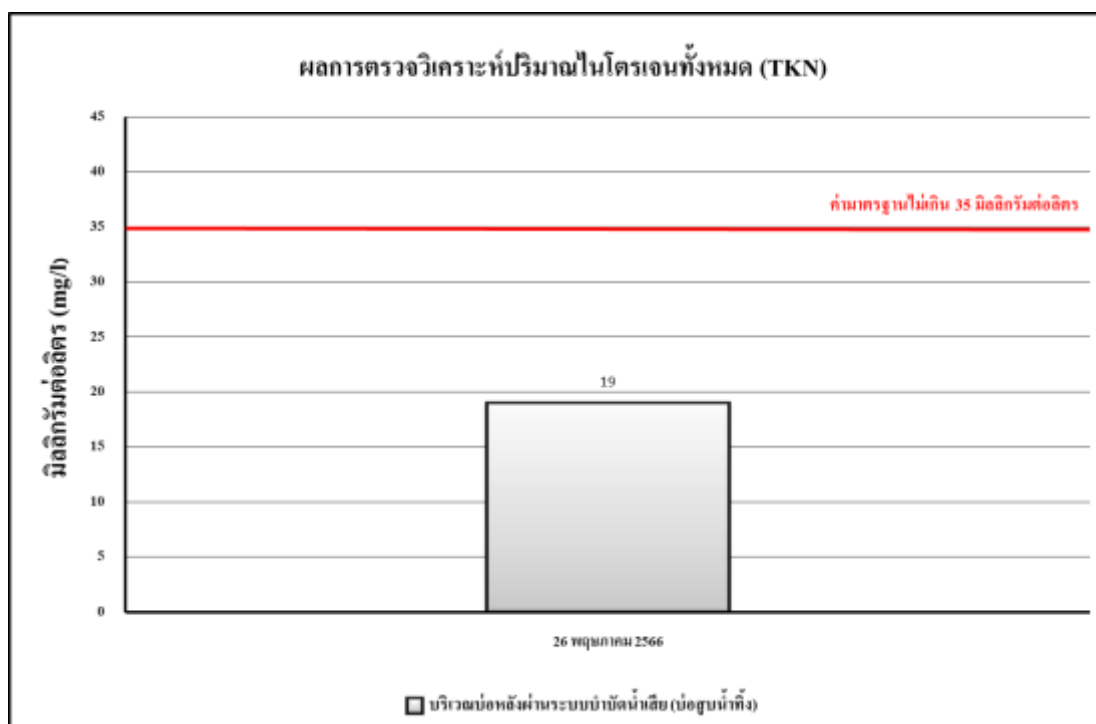


รูปที่ 4.4-15 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของตะกอนหนัก (Settleable Solid) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)

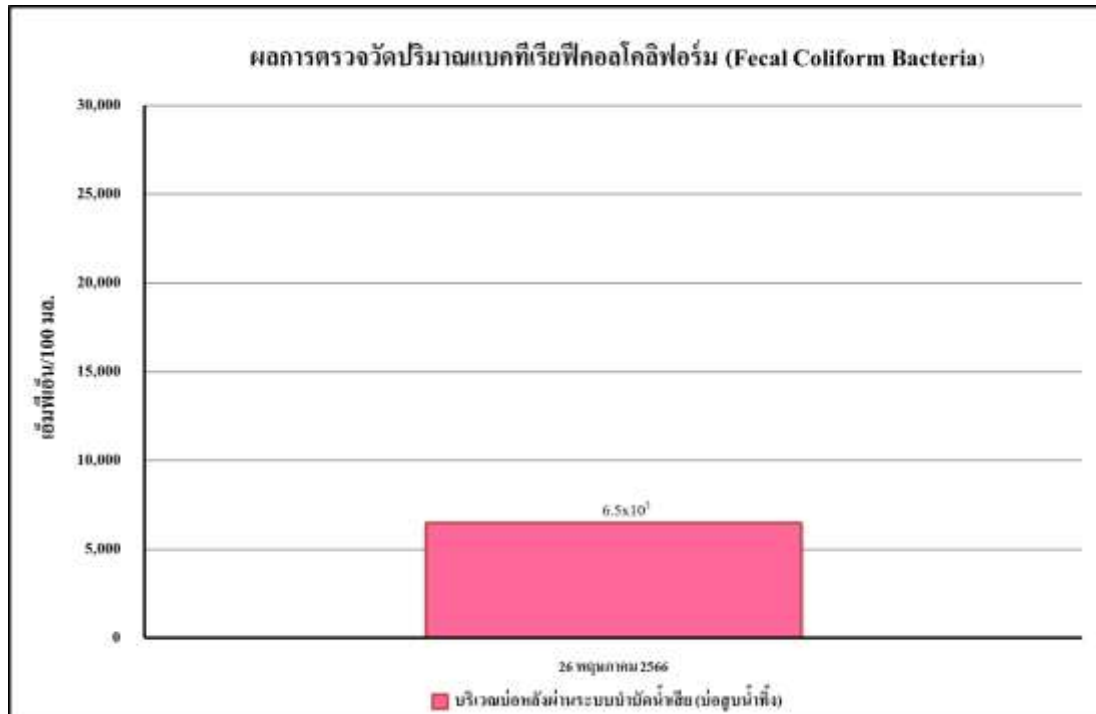


รูปที่ 4.4-16 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)





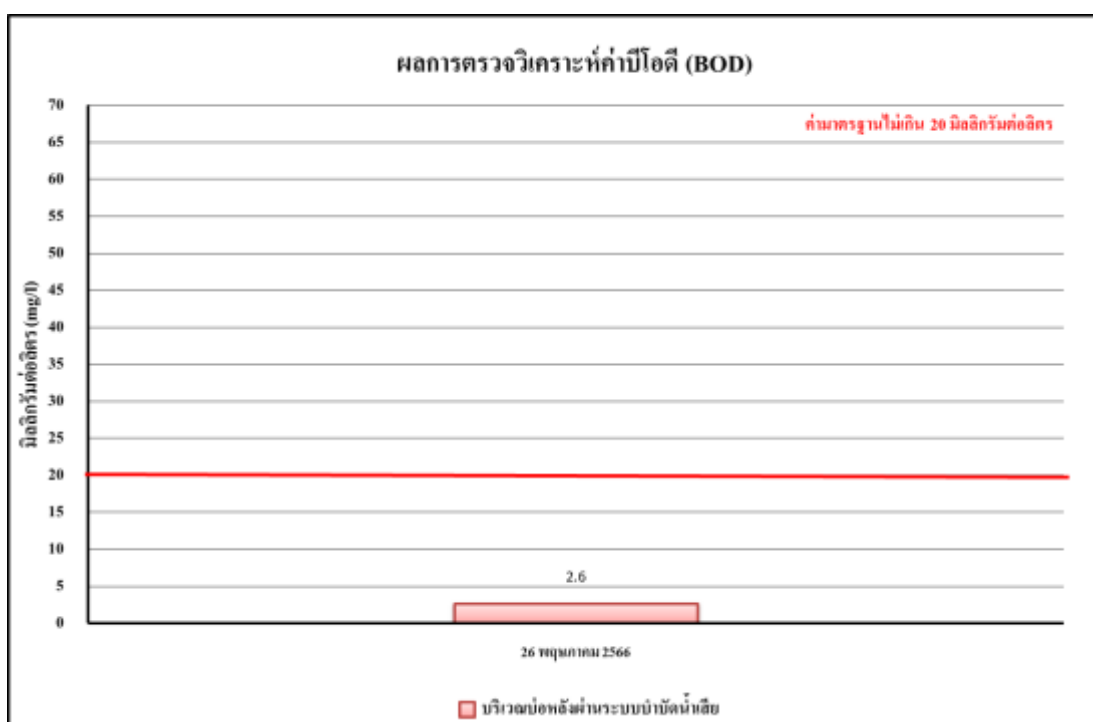
รูปที่ 4.4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนพฤษภาคม 2566 บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)



รูปที่ 4.4-18 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) เดือนพฤษภาคม 2566 บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)



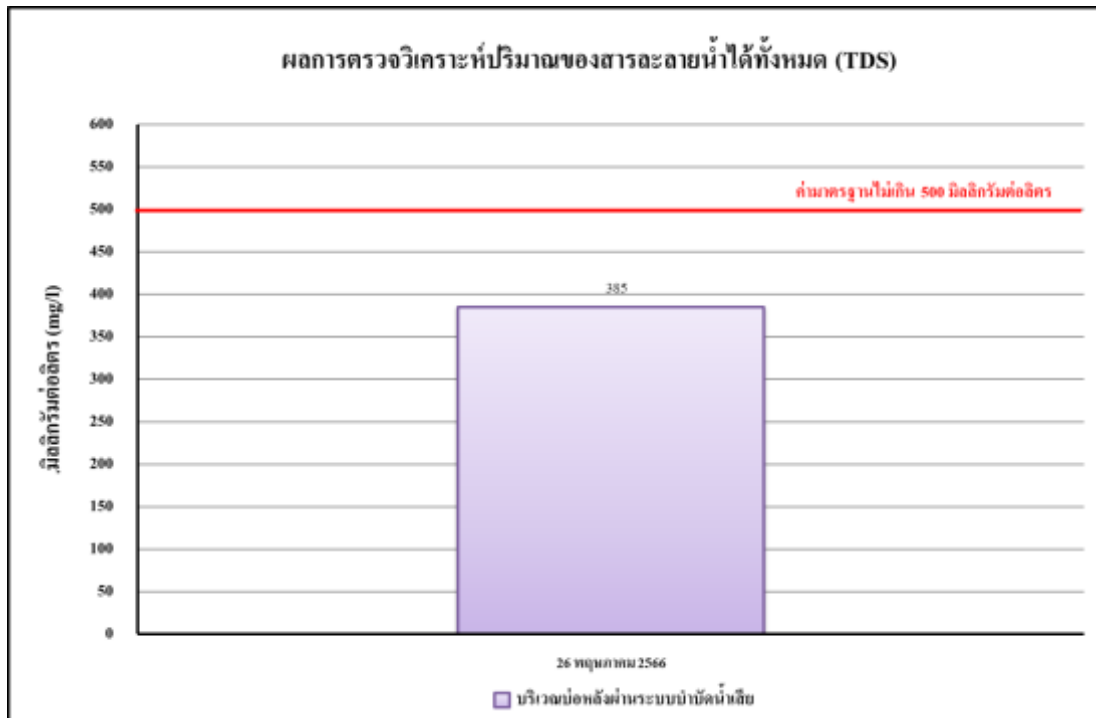
รูปที่ 4.4-19 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



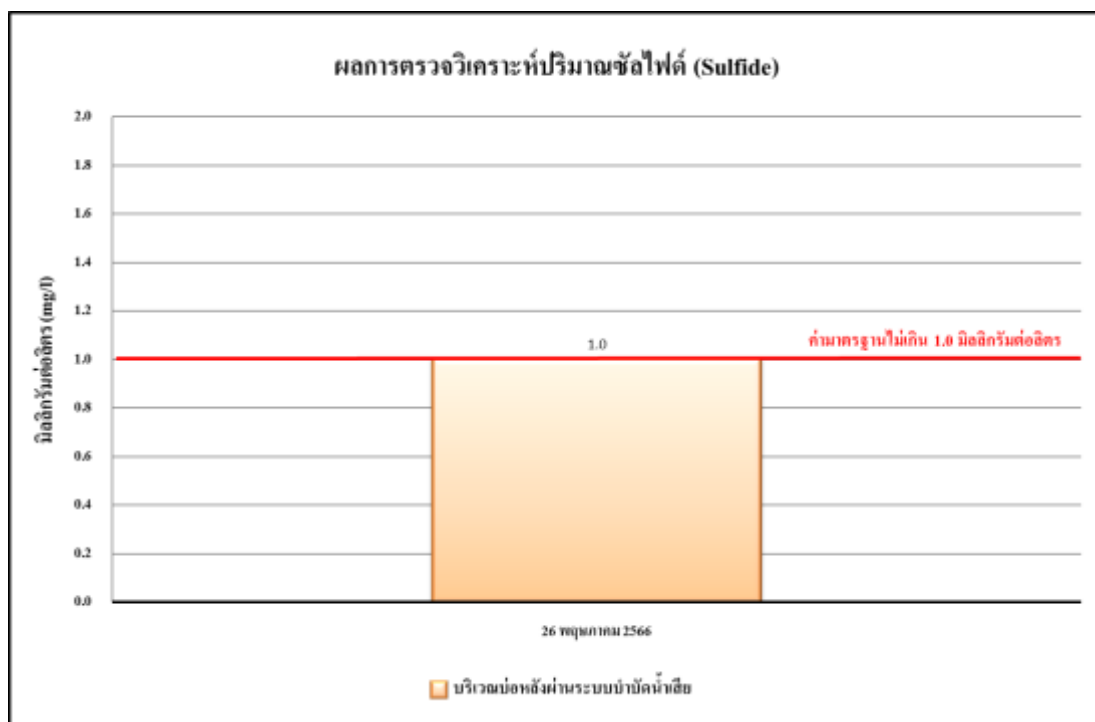
รูปที่ 4.4-20 ผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



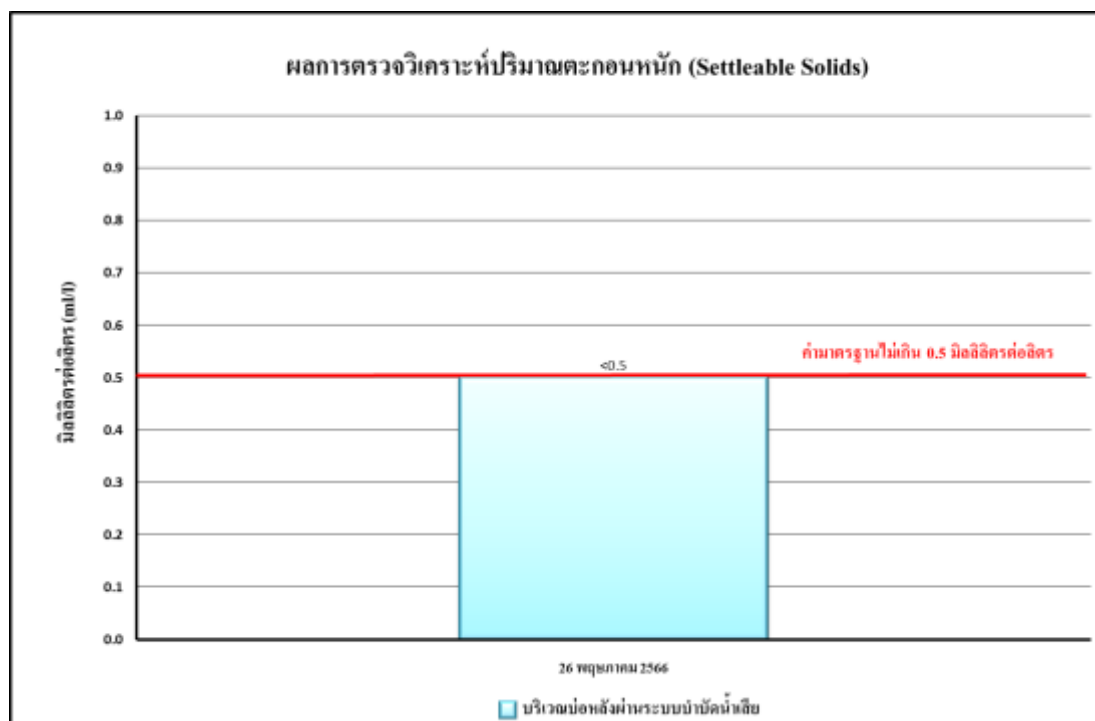
รูปที่ 4.4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



รูปที่ 4.4-22 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



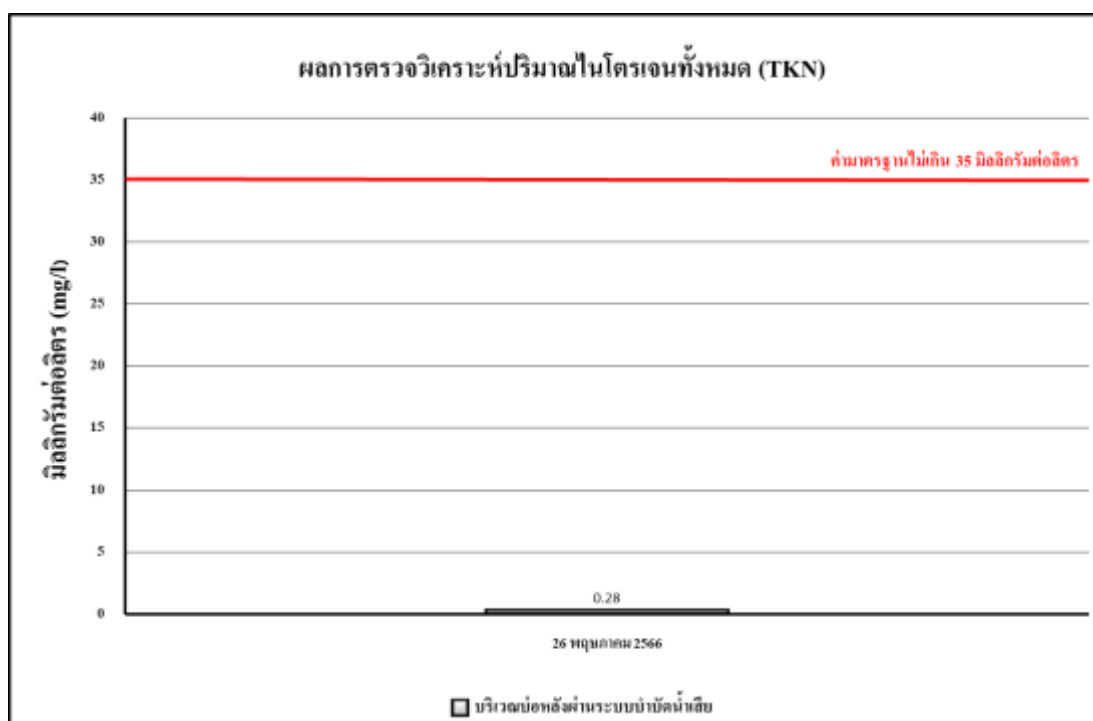
รูปที่ 4.4-23 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



รูปที่ 4.4-24 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของตะกอนหนัก (Settleable Solid) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



รูปที่ 4.4-25 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) เดือนพฤษภาคม 2566 บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



รูปที่ 4.4-26 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนพฤษภาคม 2566 บริเวณบ่อหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



รูปที่ 4.4-27 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) เดือนพฤษภาคม 2566  
บริเวณบ่อหลังการบำบัดน้ำเสีย (บ่อสูบน้ำทิ้ง)





เดือนพฤษภาคม 2566

บริเวณน้ำหลังผ่านการบำบัด (บ่อสูบน้ำทิ้ง)

ภาพที่ 4.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



เดือนพฤษภาคม 2566

บริเวณน้ำหลังผ่านการบำบัด (ตรวจคุณภาพน้ำ)

ภาพที่ 4.4-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง